

Anexa 5

Cadrul legislativ

Acest document este elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și prevederile Regulamentului local, anexă la HCL nr. 321/31.05.2011.

Conform Caietului de sarcini, cadrul legislativ și normativ relevant pentru executarea contractului intitulat „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Brașov” este prezentat în mai jos sub forma unor teme majore, iar echipa de proiect are obligația să lucreze numai cu formele consolidate ale actelor normative, până la data predării documentației aferente contractului, respectiv.

A. Contractul și drepturile de autor

1. L98/2016, privind achizițiile publice
2. L8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe
3. L101/2016, privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor
4. HG 395/2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din L98/2016, privind achizițiile publice
5. Instrucțiunea 1/2017 a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice

B. Proprietatea și evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor

1. L213/1998, privind proprietatea publică
2. L18/1991, privind fondul funciar
3. L7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară
4. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

C. Urbanismul, amenajarea teritoriului și administrația publică

1. Constituția României
2. L287/2009, privind Codul Civil
3. L350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
4. L5/2000 de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea III, Zone protejate
5. L351/2001 de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea IV, Rețeaua de localități
6. L575/2001 de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea V, Zone de risc natural
7. L363/2006 de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea I, Rețele de transport

8. L190/2009 de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea VIII, Zone cu resurse turistice

9. L171/1997 de aprobare a Planului de Amenajarea a Teritoriului Național, Secțiunea II, Ape

10. L215/2001, privind administrația publică locală

11. L24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane

12. L 255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;

13. L213/1998, privind proprietatea publică

14. HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România

15. HG 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

16. HG 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

17. HG 382/2003, pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale

18. OM 13/1999 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - INDICATIV: GPO038/99 „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”

19. OM 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

20. OM 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

21. OM 562/2003, pentru aprobarea Reglementărilor tehnice „Metodologice de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)”

22. HCL 321/2011, privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism la nivelul Municipiului Brașov

D. Construcțiile

1. L50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

2. L10/1995, privind calitatea în construcții

3. OM 2264/2004, pentru aprobarea reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților

4. OM 839/2009. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. OM 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în cartea funciară

E. Domenii conexe

1. L422/2001, privind protecția monumentelor istorice

2. L41/1995, privind protejarea patrimoniului cultural național

3. OM 2.828/2015, pentru modificarea Anexei 1 la OM 2.314/2004, privind aprobarea Listei monumentelor istorice și a Listei monumentelor istorice dispărute

4. OM 562/2003 pentru aprobarea Reglementărilor tehnice „Metodologice de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)”
5. OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea siturilor arheologice ca zone de interes național
6. L451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000
7. L46/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Silvic- L331/2024 privind Codul Silvic
8. L137/1995, privind protecția mediului
9. OM 1.964/2007 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind instituirea regimului de Arie Naturală Protejată, a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
10. OM 1.184/2000 pentru aprobarea reglementării „Ghid privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de urbanism”
11. OM 125/1996, privind activitățile cu impact la mediu
12. OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
13. OUG 78/2000, privind regimul deșeurilor
14. OUG 195/2005, privind protecția mediului
15. HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
16. OM MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
17. OG 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor
18. L107/1996, Legea apelor
19. L124/1995, privind apărarea împotriva dezastrelor
20. L481/2004, privind protecția civilă